



Rzeszów, 2024-07-22

Znak pisma: ORA-O.0003.52.2024.ZDU

**Pan
Rafał Kulig
Radny
Rady Miasta Rzeszowa**

W odpowiedzi na interpelację nr 28-2024 dotyczącą zniwelowania hałasu dobiegającego z budynków McDonald i Stacji Paliw BP na osiedlu Załęże, przedstawiam poniżej działania podjęte przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa w ww. sprawie:

Pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r. mieszkaniec ul. Załęskiej wystąpił do Urzędu Miasta Rzeszowa o podjęcie działań zmierzających do ograniczenia uciążliwości hałasowych, wibracji oraz zanieczyszczeń pyłowych, pochodzących od Stacji Paliw BP Europa SE przy ul. Rzecha 2 w Rzeszowie, w tym również od zlokalizowanej w pobliżu myjni automatycznej i ręcznej.

W powyższej sprawie zwrócono się do firmy BP Europa SE Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków o podjęcie działań zmierzających do ograniczenia zgłaszanych uciążliwości. Pismem z dnia 10 maja 2024 r. firma BP Europa SE poinformowała o działaniach podjętych w powyższej sprawie, tj.:

Na etapie prac projektowych firma BP Europa SE podpisała zostało porozumienie z mieszkańcem ul. Załęskiej (adresatem ww. pisma) - właścicielem sąsiedniej nieruchomości, na mocy którego BP zobowiązało się wykonać pełne ogrodzenie w pasie granicy obu nieruchomości. Integralną częścią tego porozumienia był załącznik graficzny – fragment projektu zagospodarowania terenu. Nieporozumienie jakie wynikło w trakcie budowy ogrodzenia dotyczyło jego wysokości, ponieważ zostało ono zaprojektowane i wykonane w pasie rozgraniczającym obydwie nieruchomości, a pozostała część działki, na której zostały wykonane objekty stacji paliw zostały zgodnie z projektem podniesione o ok. 1 m. Spowodowało to sytuację, w której zbudowane pełne ogrodzenie w rzeczywistości stało się niższe o ok. 1 m. W trakcie budowy ww. ogrodzenia, zostało ono podwyższone na części przebiegu o 1 m.

W Wydziale Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa było prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zakończone wydaniem przez Prezydenta Miasta Rzeszowa decyzji z dnia 7 stycznia 2019 r.,

znak: SR-II.6220.39.2018 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa Stacji Paliw firmy BP Europa SE Oddział w Polsce wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Rzeszowie przy ul. Rzecha, na działce nr ew. 746/2 obr. 217 Rzeszów – Pobitno”.

Projekt stacji, jej realizacja i eksploatacja są zgodne z warunkami zawartymi w ww. decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa, przy zachowaniu wszelkich wartości granicznych opisujących potencjalne uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia określona została charakterystyka akustyczna. Zgodnie z wytycznymi Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa i przeprowadzoną analizą akustyczną, generowany przez stację paliw BP hałas nie wymagał zastosowania ochrony akustycznej działek sąsiednich. Niezależnie od powyższego firma BP Europa SE dobrowolnie zdecydowała się na wykonanie ogrodzenia, zgodnie z wolą właściciela działki sąsiedniej.

Z informacji przekazanych w piśmie firmy BP z 10 maja 2024 r. mając na względzie zasadę dobrego sąsiedztwa, firma BP Europa SE planowała wykonać podwyższenie pozostałej części ogrodzenia o 1 m. Ze względu na konieczność zamówienia takiej konstrukcji wraz z malowaniem w kolorach standardu BP, czas wykonania takich prac może potrwać min. 2 miesiące.

W związku ze zgłaszanymi wibracjami pochodzącymi od urządzeń zamontowanych na stacji paliw, wyjaśniam, że zostały one zamontowane przez specjalistyczne firmy i spełniają wszystkie wymagane prawem normy. Firma BP Europa SE zobowiązała się do dokonania kontroli ww. urządzeń, ich prawidłowego montażu i sposobu funkcjonowania.

Pismo mieszkańca ul. Załęskiej z dnia 16 kwietnia 2024 r. zostało również przekazane w dniu 23 kwietnia 2024 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, do załatwienia w części dotyczącej zadań realizowanych przez PINB oraz do Wydziału Architektury, w części dotyczącej zadań realizowanych przez ww. Wydział. Wydział Architektury poinformował, że budynek stacji paliw BP został odebrany i w chwili obecnej nie prowadzi już żadnego postępowania w sprawie stacji BP.

Ponadto informuję, że w ww. sprawie zwrócono się również do Straży Miejskiej w Rzeszowie o przeprowadzenie kontroli. Kontrole przeprowadzone przez Straż Miejską w dniach od 26.04.2024 r. do 06.05.2024 r. w różnych godzinach, w dwóch przypadkach stwierdziły mycie pojazdów, w trakcie których słychać było szum wody. W pozostałych przypadkach kontrole nie potwierdziły zgłaszanych uciążliwości.

Pismem z dnia 15 maja 2024 r. mieszkaniec ul. Załęskiej został poinformowany o wszystkich podjętych działaniach przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa, w celu wyeliminowania zgłaszanych uciążliwości hałasowych.

Pismem z dnia 11 czerwca 2024 r. wnioskodawca wystąpił z kolejnym pismem do Urzędu Miasta Rzeszowa – Wydziału Klimatu i Środowiska, dotyczącym uciążliwości pochodzących od Stacji Paliw BP Europa przy ul. Rzecha 2 w Rzeszowie. W odpowiedzi, pismem z dnia 21 czerwca 2024 r., wnioskodawca został ponownie poinformowany o działaniach podjętych przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa

w przedmiotowej sprawie. W ww. piśmie poinformowano również wnioskodawcę, że w celu sprawdzenia skuteczności działań wykonanych przez BP Europa SE zostanie przeprowadzona kontrola przez Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa.

Odnośnie głośnego zachowania młodzieży w godzinach wieczornych przy obiektach McDonald i Stacji Paliw BP na osiedlu Załęże informuję, że zobowiązałem komendanta Straży Miejskiej w Rzeszowie do prowadzenia kontroli prewencyjnych w tym rejonie.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a